

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเฟล็กซ์ สาทร์-เจริญนคร เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.1
1.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ ทั้งหมด ดังนี้	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล / ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ co₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7 2.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ทั้งหมด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ จอดรถ บริเวณลานจอดรถของโครงการ	
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนโดยใช้บริษัทคู่สัญญาบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง	-	ภาพที่ 2.2
- ฝุ่นละออง	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของอาคาร	-
- มลพิษทางอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เสียง	1.จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและเสียงจากการจราจร	-	นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถและการห้ามจอดของโครงการ	
	2.จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานกำหนด		นิติบุคคลต้องดำเนินการติดตั้งคันชะลอความเร็วในโครงการ	-
3) ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิวส์สัมผัส(Contactation Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของ	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 2.2
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	นิติต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการ	
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และทส.2 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บ	-	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการจะต้องมีการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่ง ขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจร	- โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ - นิติบุคคลมีการเพิ่มช่องจอดรถแนวขวางไว้รองรับผู้พักอาศัยเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและ กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียม ช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสม ไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็น ปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก			
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การ เชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจาก พื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุด ที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการ	- โครงการจะต้องออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การ เชื่อมต่อกันทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วย ในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดี ยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น			
	4.พิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจร บนถนนเจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22ด้านหน้าโครงการ	- โครงการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสม และชัดเจนระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออกกระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น		โครงการจะต้องติดป้ายจราจรภายในโครงการ	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการต้องปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.1
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง	-	ในช่วงโมงเร่งด่วนต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนทางออกถนนเจริญนคร	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการ ชะลอ ตัวของขบวนบนถนนเจริญนคร เนื่องจาก โครงการ			
	10.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิในการ เข้าจอดรถในอาคาร	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดย จะติดป้าย ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน ตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม		นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ พักอาศัยจอดรถบริเวณ ริมถนนเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆรอบ โครงการ	
	12.รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง คินภายในโครงการ	- บุคคลภายนอกโครงการ ต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอด รถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคินภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราว เพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามา จอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที			
	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจะต้องจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก	นิติบุคคลใช้วิทยุ สื่อสาร กับมอเตอร์ ไซค์รับจ้างด้านหน้า โครงการเพื่อเรียก บริการรถสาธารณะ	-
	14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว - รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวแก่ ผู้ใช้บริการโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอสได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่ง ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์ รับจ้าง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการบริหารจัดการ ถนนการะจำยอม	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่การะจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะ จำยอม		โ ค ร ง ก า ร ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบ เรื่องการ บำรุงรักษาถนนการะ จำยอม	-
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด		นิ ต บุ ค ค ล ต้ อ ง ค า เ นื น ก า ร อ อ ก ประกาศแจ้ง ในที่ ประชุมใหญ่เรื่อง การ ดูแลพื้นที่ถนนการะจำ ยอม	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ จัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันจัดตั้งนิติกรบทั้งสองโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออก		นิติบุคคลต้องตรวจสอบสัญญาซื้อขายของบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน)	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนการจราจร และรับมือภาระ ในการจัดการการจราจร			
	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อใช้เป็นไปตามมาตรา6/1และ6/2ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22)เพื่อใช้เป็นไปตามมาตรา6/1 และ6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.7
	2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำ ให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)	- โครงการต้องควบคุมการเติมน้ำผ่านระบบลูกลอย	-	-
	3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการต้องเลือกติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
	4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	เพิ่มเติมประชาสัมพันธ์ด้านการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการต้องหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.7
	6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแล บำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ดังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.7
	7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน ที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน ที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็น ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การ อุปโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างถัง เก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ และมีการตรวจสอบอาคาร ประจำทุก 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		-	
	10. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ เศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการต้องมีฝาปิดบ่อมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	-	-
	11.กรณีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้อง ดำเนินการ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- โครงการไม่ใช้สารเคมีอันตรายบริเวณถังเก็บน้ำใช้ เด็ดขาด	-	-
	12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการมีบอร์ด และการสื่อสารหลายช่องทาง เมื่อมีการ ปฏิบัติงานใดๆภายในโครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์และช่องทางอื่นๆอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกักน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่ โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่ โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณ น้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่ โครงการ เฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณ น้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ	- โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝน ที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ พื้นที่บ่อหน่วงน้ำอยู่ บริเวณถนนภาระจำยอมของโครงการ	-	-
	2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบ แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ทุก เดือนตามแผนการบำรุงรักษา หากพบว่าเครื่องสูบ น้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	-
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	- โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	-	-
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	-
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	- โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะตามประเภทของขยะ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	-	-
	2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมาก	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	พอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต คลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป			
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.5
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถ	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และแบ่งออกเป็น 4 ห้องตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้ถุงสีดำนํารองรับมีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีถุงสีดำรองรับมีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน			
	5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.5
	7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	- กำชับพนักงานทำความสะอาดการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุงมัดปากถุงให้	-	ภาพที่ 2.5
	8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	- โครงการต้องกำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกใน ขณะที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	- โครงการต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.5
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต คลองสาน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำ เสียจากการล้าง ทำความสะอาดต้องระบายเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้ง	-	ภาพที่ 2.5
	11. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบาย อากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ แล้วต่อท่อระบาย อากาศ เชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลด ผลกระทบ ด้านกลิ่น	- โครงการจะต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.6
	2. จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุก โถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสมอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม		นิติบุคคลต้องจัดทำประกาศ และรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	=
	3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	- โครงการตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาพที่ 2.6
	6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- โครงการต้องติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- โครงการจัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	-	ภาพที่ 2.1
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรฐาน - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ใหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ใหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	2) แผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งแผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN)ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของ อาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปุ่ม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด เฟส 1 อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2 -8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิรโทษกรรม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดใน แต่ละชั้น อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้ บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปุ่ม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้า บันไดในแต่ละชั้น เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดิน ใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDBและบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นอาคาร E : จะติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น			
	4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alaem Manual	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alaem Manual	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	Station	- Station		
	5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 อาคาร A : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้อง จดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั๊มน้ำโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	อาคาร B : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์ อาคาร C : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์ เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์ อาคาร E : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้ เฟส 1 อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ	- โครงการติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector)) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe System) ใช้ระบบ ท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่ มี น้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อขึ้น ดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละ อาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุก			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	อาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อ รอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร D, E			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	2) ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	-	ภาพที่ 2.8
	3) เครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	4) บันไดหลัก เฟส 1 อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร เฟส 2 อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50	โครงการต้องติดตั้งบันไดสำหรับใช้อพยพหนีไฟ ตามรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร - อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร			
	5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) เฟส 1 อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง	- โครงการต้องติดตั้งบันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร - อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	สูง 0.190-0.193 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร เฟส 2 อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลุกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลุกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร			
	6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	- โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	-	ภาพที่ 2.8
	8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	- โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.8
	9) จุฬรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุฬรวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้ เฟส 1 - จุฬรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 141.74 ตร.ม	-	ปัจจุบัน นิติบุคคลกำหนดจุฬรวมพลไว้ที่บริเวณอาคารสโมสรของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวน ประชากร ทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน - จุฬรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุฬรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คนคิด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน เฟส 2 จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ(ต่อ)	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิง ไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	4. ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้า หากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	- โครงการต้องห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีด ขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และ ถ้าหากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำการเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิง 2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อชั้นดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อชั้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน แผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและ ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- จัด ให้ มี แผน ปฏิบัติ การ ฉุกเฉิน กรณี เกิด แผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอน การปฏิบัติงาน	เชื่อมรวมกับการซ้อม หนีไฟประจำปี	-
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้ง	เชื่อมรวมกับการซ้อม หนีไฟประจำปี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับ พนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงาน ของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อ เป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้แนว ทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ	- โครงการใช้วิธีประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์ พลังงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวง โคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินิเยม เพื่อให้ กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม พื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด		นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน -จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟ ในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอด ไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูง เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอด อายุ การใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการ ปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะ ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ		นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีก ครั้ง -ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน -ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของ โครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และ สร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น -รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ใน กออาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ – จัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ -ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน -เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5		- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
	(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข		- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่าง เท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอด แสงสว่างและโคมไฟ		- นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	
	(4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็น แบบประตูดเดี่ยวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่า แบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต		- นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	
	(6) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น- ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลอกก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ธรรมาภิบาล ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	- การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้าขยับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย		นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	
	(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน		นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้		นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	
	(9) การใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า		นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยใน คู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศา เซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	
3.11 การติดต่อสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังทัศนวิสัยทัศนต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี	โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ระยะเวลาตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคล แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
	2. จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญาณ และ ติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุด ขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการ อับ สัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่อง และประสานงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่อง และประสานงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รับผิดชอบคลรับเรื่อง และประสานงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ สីลธรรมอันดีใน การอยู่อาศัยร่วมกัน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้ง น้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อ ระบายน้ำทิ้ง โดสุกกลิ่นฯ โดยเด็ดขาด เพราะ จะทำให้ท่อตันได้ - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควร จัดเก็บ บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัด ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ - ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครอง ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัวและไม่ นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้อง แจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ			
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย-โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. นีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.5
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		โครงการจะต้องติดป้ายควบคุมความเร็วหรือสั่นชะลอเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- โครงการออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	-	ภาพที่ 2.4
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด		โครงการจะต้องติดตั้ง ป้ายจราจรเพิ่มเติม ภายในโครงการเพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2
	ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร	- โครงการต้องตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ)	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	3. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ล้างเครื่องปรับอากาศ. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	-
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		โ ค ร ง ก า ร ตี อ ง ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรอง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด		โครงการต้องดำเนินการ ล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเป็นประจำทุกปี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	สะอาดปืละ 2 ครั้ง			
	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำ เสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofliter)ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิว สัม ผั ส (Contaction Aeration Biofliter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการต้องตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ	- โครงการต้องทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ	-	-
	3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดฟันยา กำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดฟันยากำจัดยุง	-	-
	4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ	-	ภาพที่ 2.5
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.3
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	นิติบุคคลต้องเพิ่มป้าย สัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.4
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้		นิติบุคคลต้องติดตั้ง ชะลอความเร็ว เพื่อ ควบคุมการใช้ความเร็ว ในโครงการ	-
	4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณ ริม ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำ ให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น		นิติ บุ ค ล ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การแขวน หรือวาง กระถางบริเวณระเบียง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2.2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- กำชับพนักงานดูแลสวน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มี ความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มี ความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติเพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทาง ทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.1
2) การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	เหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทาง ลม	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน อาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าใน กรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณา ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนภายหลัง จากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะใดรภาคีที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทางลม	หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่าย ขอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร)คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01ตารางเมตร/คน	- โครงการเฟส1 ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตาราง เมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 4) พื้นที่สีเขียว	2. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับให้พนักงานดูแลสวนบำรุงรักษาและดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	3. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้ เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อื่นล้ม เข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	- กำชับให้พนักงานดูแลสวนดูแล ตัดแต่งทรงพุ่ม และกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความ สวยงาม และไม่ให้อื่นล้มเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคล อื่น	-	ภาพที่ 2.2
5) ความเป็นส่วนตัว	1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ	- กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อ จะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 5) ความเป็นส่วนตัว	ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ			
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระ จำยอม		ดื่ อ ง ค ำ เ นื น ก า ร ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัทเสนา ดี เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร		นิติบุคคลต้องประกาศ การดูแลรักษาพื้นที่ ส่วนถนนภาระจำยอม ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

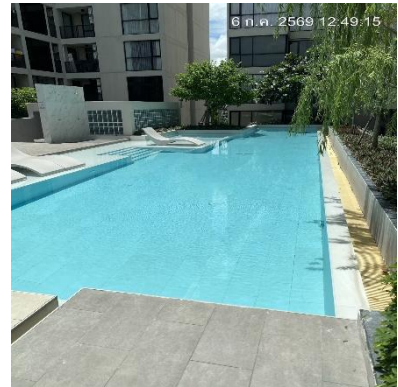
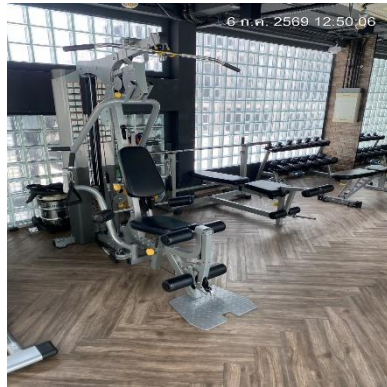
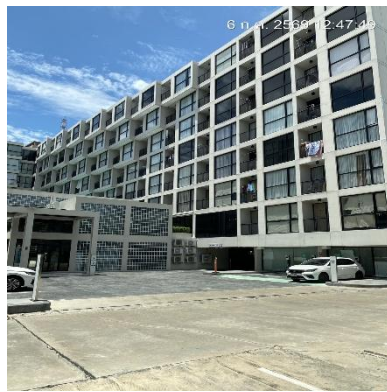
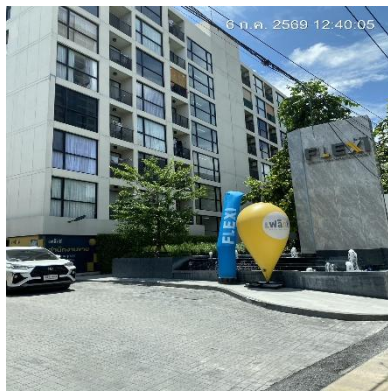
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด			
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทร นันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบทั้ง สองเฟส แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

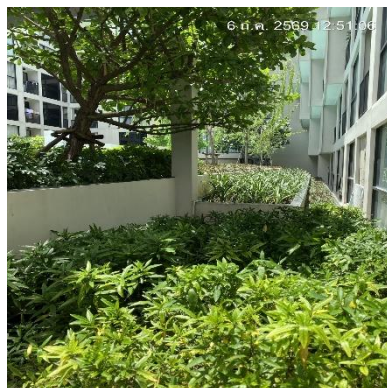
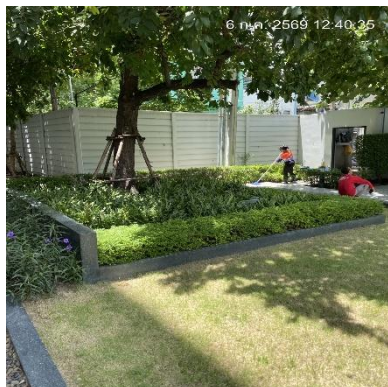
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดิน		นิติบุคคลต้องขอบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ ตรวจสอบสัญญาซื้อขายเพื่อให้ระบุดตามข้อความดังกล่าว	-
	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ด้วย	- นิติบุคคลโครงการ ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	น้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ			
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	กำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โครงการต้องกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-



ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



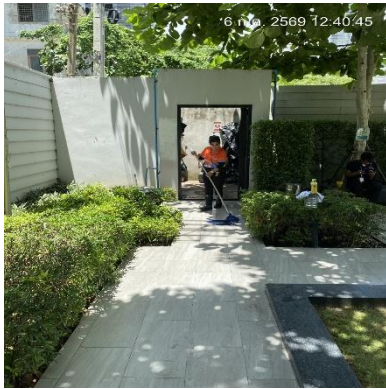
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา



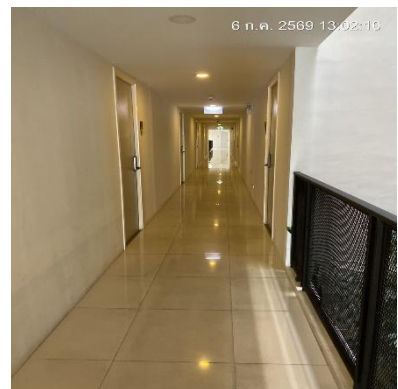
ภาพที่ 2.3 งานจัดการระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



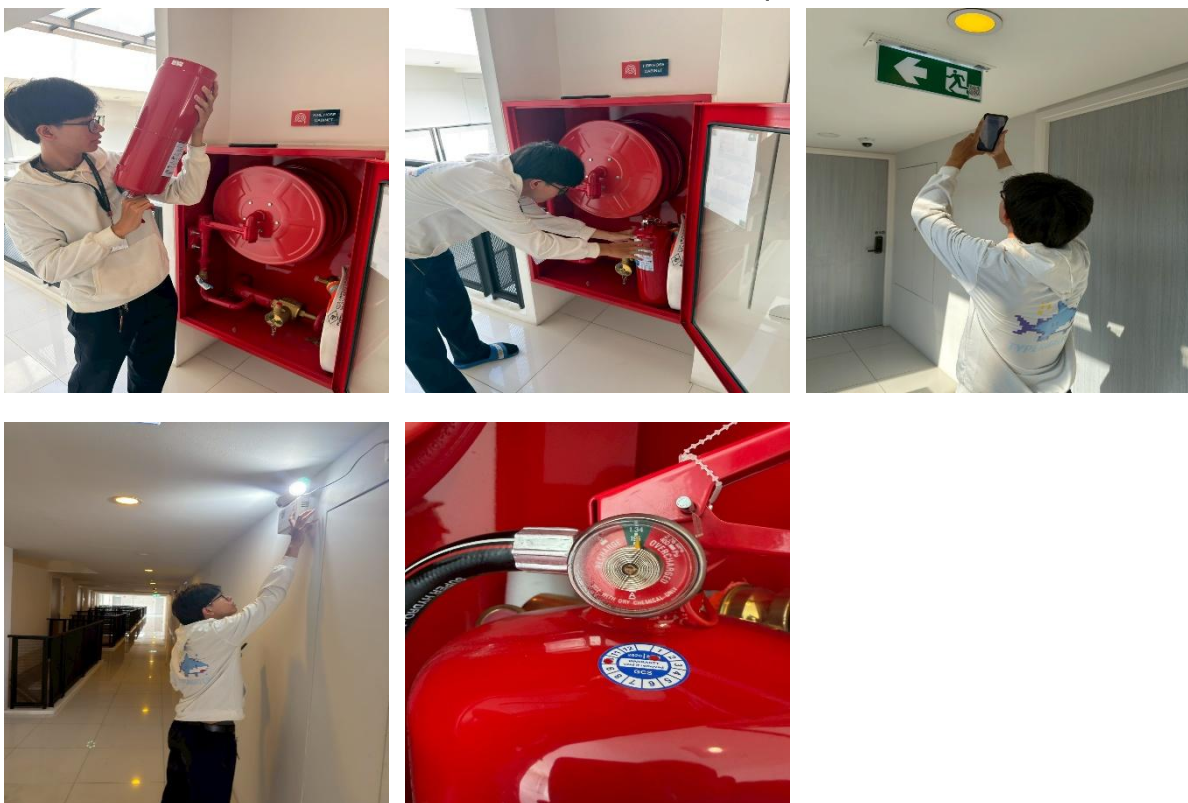
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอย และบำรุงรักษาพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.6 ระบบจ่ายไฟฟ้า และระบบแสงสว่างโครงการ



ภาพที่ 2.7 ระบบจ่ายน้ำประปา และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

